



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**Αγ. Στέφανος 31-07-2017
Αριθ. πρωτ: 22944**

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΟΙΚ/ΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ : «Ανάθεση σε δικηγόρο αίτησης ακύρωσης και παντός ενδίκου μέσου σχετικά με τη λειτουργία του κτηματολογίου στο υποθηκοφυλακείο»

Σχετ: 1. Το με αρ.πρωτ. 22751/17 έγγραφο του Προέδρου Δ.Ε Αγ.Στεφάνου
2. το με αρ.πρωτ.22834/28-07-2017 έγγραφο της Ν.Υ

Με το (1) σχετικό έγγραφο του Προέδρου της Δ.Ε Αγίου Στεφάνου, γίνεται γνωστό πως έχει δρομολογηθεί και ήδη βρίσκεται στο τελικό στάδιο η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου που έχει προσδιοριστεί για τις 9/8/17, για την Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου Αττικής ,καθώς και για τις Δ.Ε Διονύσου , Ροδόπολης και Σταμάτας και πως η επικείμενη λειτουργία ενέχει βέβαιους κινδύνους σημαντικής περιουσιακής βλάβης του Δήμου μας αλλά και των δημοτών, λόγω του πλήθους των εσφαλμένων στο ηλεκτρονικό σύστημα ιδιοκτησιακών καταγραφών , γεγονός που έχει συμβεί με την Δ.Ε Ανοιξης και ως εκ τούτου συντρέχει επείγουσα περίπτωση διενέργειας των νομίμων-δικαστικών ενεργειών για την αποτροπή και χρονική μετάθεση της λειτουργίας μέχρις ότου ελεγχθούν και αποτυπωθούν ορθά όλες οι ιδιοκτησίες.

Η βασιμότητα της προτροπής ενισχύεται και με το (2) σχετικό έγγραφο του δικηγόρου του Δήμου που προσθέτει και την σημαντική παράμετρο της απουσίας ολοκλήρωσης και κύρωσης μέχρι σήμερα των δασικών χαρτών, πράγμα που όλοι μας γνωρίζουμε και που αποτελεί είναι ένα γεγονός που θα προκαλέσει απρόβλεπτα σημαντικές ζημιολογικές καταστάσεις στην δημοτική περιουσία όπως και στους δημότες μας με προφανή βλάβη του δημοτικού συμφέροντος.

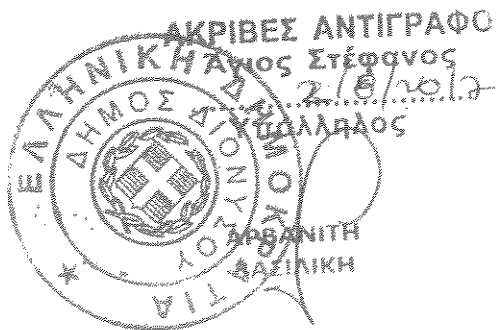
Ως εκ τούτου πράγματι συντρέχει νόμιμος και σοβαρός λόγος να γίνουν οι αναγκαίες νομικές, δικαστικές ή και εξωδικαστικές ενέργειες για την ματαίωση ή την αναστολή της λειτουργίας προκειμένου να ελεγχθούν και αποτυπωθούν ορθά όλες οι ιδιοκτησίες αλλά και να αποσαφηνισθεί το δασικό πλαίσιο για να αποφευχθεί η βέβαιη περιουσιακή βλάβη του Δήμου μας αλλά και των δημοτών μας από την μη ορθή αποτύπωση και ευρισκόμενη ακόμη σε εκκρεμότητα από άποψη δασικού χαρακτήρα των ακινήτων μας .

Με βάση τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του Ν. 4312/2014
- τα ανω σχετικά έγγραφα α σχετικά ην σχετική ενημερωτική επιστολή
- το σύνθετο και νομικά ιδιόμορφο της υπόθεσης

-το γεγονός ότι στον Δήμο μας υπηρετεί ένας(1) μόνο δικηγόρος ο οποίος επιμελείται τις νομικές υποθέσεις επτά(7) ΟΤΑ που αποτελούν τον Καλλικρατικό Δήμο Διονύσου και λόγω του τεραστίου φόρτου της ενασχόλησής του με τις τρέχουσες και ιδιαίτερα σημαντικές υποθέσεις, είναι αδύνατη η ενασχόλησή του με την προκείμενη υπόθεση εξαιτίας των ποικίλων, σύνθετων και των σημαντικών ιδιαιτεροτήτων και νομικών ζητημάτων της

Κατά συνέπεια λόγω του ειδικού θέματος της εν λόγω υπόθεσης και της ιδιαίτερης σπουδαιότητάς της, προτείνεται ο ορισμός του δικηγόρου κ.Γεωργακόπουλος Αντώνιος, ΑΜ 4637,Σκουφά 60Α-Αθήνα, που διαθέτει την σχετική εξειδίκευση και εμπειρία λόγω της πολυπληθούς ενασχόλησής του με υποθέσεις ακυρωτικού χαρακτήρα ενώπιον του ΣτΕ αλλά και των Διοικητικών δικαστηρίων και της ειδικής γνώσης του με ζητήματα δημοτικής ακίνητης περιουσίας και Κτηματολογίου και τις επιπτώσεις τους στη καταγραφή της περιουσίας (έχοντας και πρόσθετη ειδική εμπειρία επι δημοτικών πραγμάτων καθώς έχει διατελέσει και Νομάρχης και δημοτικός σύμβουλος), για την εκπροσώπηση του Δήμου Διονύσου στον χειρισμό της προκείμενης υπόθεσης προς άσκηση κάθε αναγκαίας εξωδικαστικής ή δικαστικής ενέργειας με σύνταξη, κατάθεση αίτησης ακύρωσης αλλά και αίτησης αναστολής ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων κατά της απόφασης λειτουργίας του Κτηματολογίου για τις Δ.Ε του Δήμου μας στο Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα , για την παράστασή του στη συζήτηση των ενδίκων μέσων και προς υποστήριξη με κατάθεση σχετικού υπομνήματος και διενέργειας κάθε πρόσφορου νομίμου μέσου για τη περαίωση της εντολής.



Ο Δήμαρχος

Ζαμάνης Διονύσιος