



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Άγιος Στέφανος, 14-5-2015
Αριθ. Πρωτ.: 12296

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες: Νίκος Ζολοταριώφ
Τηλέφωνο: 2132030631
Αριθ. Fax: 2132030630
E-mail: zolotariof@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο ΔΣ

ΚΟΙΝ/ΣΗ: -

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικού περιπτέρου στη Δ.Ε. Διονύσου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας

Στη ΔΕ Διονύσου και επί της συμβολής της Μητροπολίτου Κυδωνιών με τη Λ. Διονύσου βρίσκεται δημοτικό περίπτερο του οποίου η μίσθωση έχει λήξει και ως εκ τούτου πρέπει να κινηθεί εκ νέου η διαδικασία εκμίσθωσής του με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 270/1981 και το άρθρο 192 παρ. 1 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006). Το Δημοτικό Συμβούλιο, ως το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο του Δήμου για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που εκ του νόμου ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου, ή το ίδιο το ΔΣ μεταβίβασε σε επιτροπή, κατά την παρ. 1 του άρθ. 65 του Ν. 3852/2010, καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από το Δήμαρχο ως Πρόεδρο και από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους ως μέλη. Ο ορισμός των Δημοτικών Συμβούλων ενεργείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθ. 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής, στις αρμοδιότητες της οποίας ανήκει και η διεξαγωγή διαγωνισμών, αλλά σύμφωνα με την αριθ. 340/1999 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθ. 1 του ΠΔ 270/1981 ως ειδική, κατισχύει και ως εκ τούτου αρμόδια επιτροπή για τη δημοπράτηση είναι αυτή του άρθ. 1 του ΠΔ 270/1981.

Εξ αιτίας του γεγονότος ότι το εν λόγω περίπτερο ανήκει στη ΔΕ Διονύσου, η Δνση Εσόδων & Περιουσίας ζήτησε με το αρ. πρωτ. 27684/1-9-2014 έγγραφο σχετική γνωμοδότηση από το Συμβούλιο της ΔΕ Διονύσου, το οποίο έλαβε την αρ. 22/26-9-2014 Απόφαση με την οποία ενέκρινε ομόφωνα όπως το δημοτικό περίπτερο συνεχίσει να λειτουργεί και εκμισθωθεί εκ νέου, όπως καθορίζεται από το άρθ. 129 παρ. 1β περ. νι του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006).

Επίσης, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Δνσης Εσόδων & Περιουσίας (αρ. πρωτ. 27674/1-9-2014) η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών προέβη σε τοπογραφική αποτύπωση της θέσης του περιπτέρου. Με το αρ. πρωτ. 34874/3-11-2014 έγγραφο ζητήθηκε από το Τμήμα Τροχαίας Κηφισιάς γνωμοδότηση για την καταλληλότητα του χώρου του δημοτικού περιπτέρου Διονύσου, το οποίο κατόπιν αυτοψίας και διά του αρ. πρωτ. 1012/12/128-α/12-11-2014 εγγράφου συνηγορεί για τη λειτουργία του περιπτέρου στη συμβολή της Μητροπολίτου Κυδωνιών με τη Λ. Διονύσου.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν

- 1) το άρθ. 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010
- 2) την παρ. 1ε του άρθ. 72 του Ν. 3852/2010
- 3) το άρθ. 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981
- 5) τη Γνωμοδότηση 340/1999 του ΝΣΚ
- 6) τη σύμφωνη γνώμη του τοπικού συμβουλίου ΔΕ Διονύσου στα όρια της οποίας βρίσκεται το προς εκμίσθωση περίπτερο, σύμφωνα με το άρθ. 129 παρ. 1β περ. νί του Ν. 3463/2006
- 7) τη θετική γνωμοδότηση για την καταλληλότητα χώρου Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου της Διεύθυνσης Τροχαίας Αττικής, Τμήμα Τροχαίας Κηφισιάς

το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται όπως:

- 1) Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση περιπτέρου που βρίσκεται στη ΔΕ Διονύσου στη συμβολή της Μητροπολίτου Κυδωνιών με τη Λ. Διονύσου.
- 2) Η τιμή εκκίνησης του μισθώματος θα καθορισθεί από την αρμόδια επιτροπή του άρθρ. 7 του ΠΔ 270/1981.
- 3) Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε του άρθ. 72 του Ν. 3852/2010) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθ. 3 του ΠΔ 270/1981.
- 4) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθ. 1 του ΠΔ 270/1981.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

Εσωτ. Διανομή:

Τμήμα Εσόδων

ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ