



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Γραφείο Αντιδημάρχου

Τηλ : 2132140133

Φαξ: 2132140120

Δροσιά, 30/06/2014

Αριθ. Πρωτ.: - 21649 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς : α) Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
κ. Κανατσούλη Ιωάννη

Κοιν.: α) Τον Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης
κ. Μιχάλη Τσιλιγκίρη

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή τμήματος ακινήτων για τη διέλευση αγωγών αποχέτευσης στη Δ.Κ. Άνοιξης»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Το γεγονός της ανάγκης αποχέτευσης των κατοικιών πέριξ των οδών Ζαγορίου, Αρχιλόχου και Μάρκου Ευγενικού της Δ.Ε. Άνοιξης,
- ❖ Ότι στη μελέτη και στο έργο που κατασκευάζεται στη Δ.Κ. Άνοιξης με τίτλο: «Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων Δήμου Άνοιξης» δεν προβλέπεται παραλαβή των λυμάτων της εν λόγω περιοχής, λόγω αρνητικών κλίσεων και μη ύπαρξης διανοιγμένης οδού
- ❖ Την οριστική πρόταση του Β1 Σταδίου και την εισήγηση των μελετητών επί των ενστάσεων κατά της μελέτης : «Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη (Α' & Β Σταδίου)-Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης», όπου προτείνεται διάνοιξη οδών στην επέκταση των οδών Αρχιλόχου και Ζαγορίου,
- ❖ Την κατ'αρχήν σύμφωνη προφορική γνώμη των ιδιοκτητών των ακινήτων με ΚΑΕΚ 050180312068 και ΚΑΕΚ 050180312007, όσον αφορά την παραχώρηση τμημάτων των εν λόγω ακινήτων
- ❖ Το από Μαρτίου 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Α. Μαρτυρίδη και Πολ. Μηχανικού Α. Εξάρχου, όπου απεικονίζονται τα προς παραχώρηση τμήματα Α του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050180312068 και Β & Γ του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050180312007, καθώς και οι προτεινόμενες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές του Β1 Σταδίου της υπό εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης λαμβάνοντας υπόψη τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών επί των ενστάσεων

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της επί του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την αποδοχή των παραχωρούμενων τμημάτων Α, Β, & Γ των ακινήτων με ΚΑΕΚ 050180312068 και ΚΑΕΚ 050180312007, με

σκοπό τη διέλευση από αυτά αγωγού ακαθάρτων, με την προϋπόθεση ότι το εμβαδό των προς παραχώρηση τμημάτων θα ληφθεί υπόψη στην εισφορά των ιδιοκτησιών σε γη, όταν η περιοχή ενταχθεί σε σχέδιο πόλης. Επισημαίνεται ότι ο διερχόμενος αγωγός δύναται να συνδεθεί με τον κεντρικό αγωγό ακαθάρτων που διέρχεται από την οδό Κύπρου, ο οποίος κατασκευάστηκε στα πλαίσια του έργου «Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων Δήμου Άνοιξης» χωρίς να προκαλέσει ουσιαστική επιβάρυνση, καθώς το πρόσθετο φορτίο λυμάτων που μεταφέρει είναι σχετικά μικρό.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας της Άνοιξης στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «....εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν.

Τοπογραφικό διάγραμμα

Ε.Δ.

- 1) Γεν. Αρχείο
- 2) Αρχείο Τ.Υ.
- 3) Φ. Εισηγήσεων
- 4) Ε.Π.Ζ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ.Απόφασης 22/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **4.7.2014** της **..5ης/2014..** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα την **4^η Ιουλίου 2014** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00π.μ** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **21685/30-6-2014** πρόσκληση του Προέδρου κ. Κανατσούλη Ιωάννη, Αντιδημάρχου Χωροταξίας& Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^ο:Τροποποίηση όρων δόμησης σε τμήμα του ΟΤ 96 στο οικόπεδο που στεγάζεται το 2^ο Δημοτικό Σχολείο Διονύσου επί της Λ.Διονύσου και Μητροπολίτη Κυδωνιών της ΔΚ Διονύσου.

ΘΕΜΑ 2^ο: Εγκατάσταση Πίλλαρ Παροχής ΔΕΗ στην Πλατεία Αγίου Τιμοθέου στη Δ.Κ Σταμάτας.

ΘΕΜΑ 3^ο: Τροποποίηση υψομετρικής μελέτης στις οδούς Ευξείνου Πόντου (Β'Σκέλος),Σκουφά και Ξούθου της Δ.Ε Σταμάτας.

ΘΕΜΑ 4^ο: Διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου επί της Λ.Μαραθώνος 48 στη ΔΚ Άνοιξης στη θέση του πρατηρίου υγρών καυσίμων της εταιρείας «MARFED Ε.Π.Ε».

ΘΕΜΑ 5^ο: Αποκατάσταση της ελεύθερης προσπέλασης και κοινής χρήσης των πεζοδρομίων σε οδούς της ΔΚ Δροσιάς.

ΘΕΜΑ 6^ο: Τοποθέτηση εύκαμπτων ελαστικών κυλίνδρων στην οδό Στρ.Πετρίτη της ΔΚ Δροσιάς στη συμβολή της με την οδό Αρχ.Χρυσάνθου.

ΘΕΜΑ 7° :Επιπρόσθετη τοποθέτηση σήμανσης και στις δύο κατευθύνσεις επί της Ανοίξεως στην περιοχή του πάρκου με το γήπεδο μπάσκετ και την παιδική χαρά προκειμένου να πραγματοποιείται ασφαλώς η διέλευση πεζών.

ΘΕΜΑ 8° :Η υπ'αρ 14429/28-4-2014 αίτηση της VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ & Η υπ'αρ 20589/19-6-2014 αίτηση της WIND HELLAS ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ.

ΘΕΜΑ 9° : «Λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή τμήματος ακινήτων για τη διέλευση αγωγών αποχέτευσης στη Δ.Κ. Άνοιξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Κανατσούλης Ιωάννης
Παππάς Νικόλαος
Παλιγγίνης Κων/ος
Παπαβασιλείου Χρήστος
Κυριακόπουλος Αθανάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1 Λίτσας Αθανάσιος
2 Σακελλαρίου Διονύσιος
3 Ταυξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη
4 Σωτηρίου Σακελλάριος
5

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.Σπηλιώτης Σπυρίδων και Σώκου Ζωή.

Ο Δ.Σ κ.Κυριακόπουλος Αθανάσιος αντικατέστησε την απύσα-τακτικό μέλος της ΕΠΖ κ.Παπαπαναγιώτου Ελένη(Λένα).

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το ένατο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 9° : «Λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή τμήματος ακινήτων για τη διέλευση αγωγών αποχέτευσης στη Δ.Κ. Άνοιξης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2.-. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3.-Την υπ'αρ.21649/30-6-2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα .

Πρότείνει τη λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή τμήματος ακινήτων για τη διέλευση αγωγών αποχέτευσης στη Δ.Κ. Άνοιξης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

-την εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών έργων και Υποδομών .

1. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3.- Την υπ'αρ.21649/30-6-2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

4.-Τις τοποθετήσεις-παρατηρήσεις-απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές κατεγράφησαν στα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποδοχή της παραχώρησης τμημάτων ακινήτων με ΚΑΕΚ 050180312068&050180312007 για τη διέλευση αγωγών αποχέτευσης στη ΔΚ Άνοιξης, με την προϋπόθεση ότι το εμβαδόν των προς παραχώρηση τμημάτων θα ληφθεί υπόψη στην εισφορά των ιδιοκτησιών σε γη, όταν η περιοχή ενταχθεί σε σχέδιο πόλης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό ..22/2014...

Και διαβιβάζεται προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κανατσούλης Ιωάννης

Παππάς Νικόλαος
Παλιγγίνης Κων/ος
Παπαβασιλείου Χρήστος
Κυριακόπουλος Αθανάσιος

