



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες : Βουτσινά Στέλλα

Αγ. Στέφανος: 21 -03-2016
Αρ. Πρωτ: - 4902 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης του χώρου μεταξύ των οδών Φιλικής Εταιρείας, Σκουφά και Λ. Πολυτεχνείου στο Ο.Τ. 31 της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου με δικαίωμα ανέγερσης του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κρυονερίου, στην εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 «Κ.Δ.Κ.», «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου».
3. Την υπ' αρ. 83/18.04.2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Διονύσου με την οποία ανακλήθηκε η υπ' αρ. 196/21^η/26.10.2010 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρυονερίου.
4. Το υπογεγραμμένο από τον πρώην Δήμαρχο Δήμου Διονύσου Παραχωρητήριο χρήσης με δικαίωμα ανέγερσης κτίσματος.
5. Το υπ' αρ. πρωτ. ΕΓ.Δ1/Τ1.3/2417/19-02-2016 έγγραφο των ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.

Στον προγραμματισμό της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», έχει ενταχθεί η ανέγερση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κρυονερίου Δήμου Διονύσου, για το οποίο προγραμματίζεται να υποβληθεί από πλευράς της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», αίτηση ένταξης στο ΕΣΠΑ 2014-2020.

Για την ανέγερση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κρυονερίου, έχει επιλεγεί το ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Φιλικής Εταιρείας, Σκουφά και Λ. Πολυτεχνείου, Ο.Τ. 31 της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου.

Με την υπ' αρ. 83/18.04.2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου, ανακλήθηκε η υπ' αριθμ. 196/21^η/26.10.2010 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρυονερίου περί παραχώρησης κατά πλήρη κυριότητα, στην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. της εν λόγω έκτασης και εγκρίθηκε η παραχώρηση χρήσης στην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. του χώρου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κρυονερίου με δικαίωμα ανέγερσης κτίσματος και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος να υπογράψει το συνημμένο παραχωρητήριο χρήσης, με δικαίωμα ανεγέρσεως κτίσματος.

Με το υπογεγραμμένο από το Δήμαρχο Διονύσου, παραχωρητήριο, κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης με δυνατότητα κατεδαφίσεως παλαιών κτισμάτων και ανεγέρσεως νέων για χρονικό

διάστημα δεκαπέντε (15) ετών, με τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτό, παραχωρείται το εν λόγω οικόπεδο.

Η αποδοχή της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου και του συνημμένου παραχωρητηρίου, δεν εισήχθη προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. αλλά και της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Επειδή από την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει παρέλθει ικανό χρονικό διάστημα, και στην παρούσα φάση επικαιροποιούνται τα στοιχεία του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ως άνω αναφερόμενου ακινήτου, δεδομένου ότι αποτελούν προαπαιτούμενα στοιχεία για τη σύνταξη Τεχνικών Δελτίων Έργων υπό ένταξη στο ΕΣΠΑ 2014-2020, απαιτείται η έγκριση με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου της εκ νέου παραχώρησης του παραπάνω χώρου στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», κατά χρήση, δωρεάν και πλήρους δικαιώματος ανέγερσης του εν θέματι σχολικού διδακτηρίου, για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για τον παραπάνω σκοπό έως και την περαίωση και τη διοικητική παραλαβή του έργου από το Δήμο.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση της εκ νέου παραχώρησης του έκτασης που βρίσκεται μεταξύ των οδών Φιλικής Εταιρείας, Σκουφά και Λ. Πολυτεχνείου, Ο.Τ. 31 της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου, στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», κατά χρήση, δωρεάν και πλήρους δικαιώματος ανέγερσης του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κρυονερίου, για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για τον παραπάνω σκοπό έως και την περαίωση και τη διοικητική παραλαβή του έργου από το Δήμο.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Η υπ' αρ. 83/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Παραχωρητήριο χρήσης με δικαίωμα ανέγερσης κτίσματος.
3. Το υπ' αρ. πρωτ. ΕΓ.Δ1/Τ1.3/2417/19-02-2016 έγγραφο των ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. σχετικού έργου
4. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ
ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ