



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Παπαδόπουλος
ΤΗΛ. 210 800 48 30

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21.3.2019
Αρ. Πρωτ. – οικ. 13163

ΠΡΟΣ

Τον κ. Δήμαρχο για την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου

Θέμα: Έγκριση Διενέργειας (Αναγκαιότητας) Μίσθωσης Ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως Αποθήκη του Δήμου

1. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010):
«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».
2. Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010),
όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 203 εδάφιο 1 του Ν. 4555/2018 «*Μεταρρύθμιση του Θεσμικού Πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της Οικονομικής και Αναπτυξιακής Λειτουργίας των ΟΤΑ [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»] – Ρυθμίσεις για τον Εκσυγχρονισμό του Πλαισίου Οργάνωσης και Λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία Άσκηση των Αρμοδιοτήτων σχετικά με την Απονομή Ιθαγένειας και την Πολιτογράφηση – Λοιπές Διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες Διατάξεις*» (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018):
*«1. Η περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 (περί αρμοδιοτήτων Δημάρχου) του ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:
ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων πιστώσεων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν την απόφαση δημάρχου, προηγείται σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου...»*
και με άρθρο 203 εδάφιο 3 του Ν. 4555/2018
«1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α) ..., δ1) Αποφασίζει αιτιολογημένα για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις.»

3. Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, ως όργανο διοίκησης των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού, έχει γενική αρμοδιότητα και αποφασίζει για κάθε θέμα σχετικό με τις αρμοδιότητες του οικείου Ο.Τ.Α., εκτός από τα θέματα που, βάσει ρητής διάταξης, ανήκουν στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Δήμου.
4. Επίσης με το με αρ. πρωτ. οικ.3273/3045/17.1.2013 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) έγγραφό της, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής αναφέρει ότι «Στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 με τίτλο «Υποχρεωτικό έλεγχος νομιμότητας» και ειδικότερα όσον αφορά στην κατηγορία αποφάσεων των συλλογικών σας οργάνων για ανάθεση προμηθειών και υπηρεσιών, παρακαλούμε να μην παραλείπετε να στέλνετε με τα συνοδευτικά έγγραφα που είναι αναγκαία για τη νόμιμη έκδοση της προς έλεγχο απόφασης ανάθεσης, την απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την έγκριση της προμήθειας/υπηρεσίας κατά το άρθρο 65 παρ. 1 του ως άνω νόμου και σύμφωνα με την παγιωμένη θέση του Ελεγκτικού Συνεδρίου με σειρά σχετικών πράξεων».
5. Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.
6. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων».
7. Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ».
8. Το Δ.Σ. με την 290/2017 Απόφασή του (ΑΔΑ: 7ΦΜ7Ω93-Ο68) έχει εγκρίνει τη Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων (παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81) η οποία είναι η ίδια για τη μίσθωση ακινήτων (παρ. 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ).
9. Σήμερα ο Δήμος Διονύσου διαθέτει μία αποθήκη που βρίσκεται στο υπόγειο του Δημαρχείου στον Άγιο Στέφανο στην Λ. Μαραθώνος 29 και Αθ. Διάκου 1. Η εν λόγω αποθήκη δεν δύναται να εξυπηρετήσει όλες τις ανάγκες αποθήκευσης υλικών του Δήμου λόγω περιορισμών χωρητικότητας, ιδιαίτερα για ογκώδη υλικά, αλλά και μη δυνατότητας προσέγγισης της μεγάλων φορτηγών αυτοκινήτων για εύκολη φορτο-εκφόρτωση ογκωδών υλικών.
10. Για το λόγο αυτό κρίνεται χρήσιμη η ύπαρξη ενός ακόμη αποθηκευτικού χώρου (αποθήκη), ο οποίος, συμπληρωματικά στον υπάρχοντα, θα χρησιμοποιηθεί για φύλαξη υλικών, εργαλείων, εξοπλισμού συνεργείων, χριστουγεννιάτικου

φωτεινού διάκοσμου οδών, εξοπλισμού πολιτικής προστασίας (αλατιέρες, μαχαίρια) κ.α. εξοπλισμού του Δήμου.

11. Για το λόγο αυτό προτείνεται μίσθωση ενός καινούργιου αποθηκευτικού χώρου με διεξαγωγή σχετικής δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.
12. Το εν λόγω ακίνητο θα πρέπει να είναι κτίριο
 - ο επιφάνειας 150 τ.μ. τουλάχιστον,
 - ο να βρίσκεται στις Δημοτικές Ενότητες Σταμάτας ή Ροδόπολης ή Δροσιάς,
 - ο να διαθέτει πρόσοψη επί οδού προσβάσιμης από φορτηγά και μεγάλα οχήματα, και
 - ο να έχει είσοδο με γκαραζόπορτα κατάλληλων διαστάσεων για την είσοδο – έξοδο φορτηγών και μηχανημάτων έργου.
13. Σχετικά προτείνεται να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου σε κατάλληλο Κ.Α. πίστωση 4.000 € η οποία εκτιμάται ότι θα καλύψει το ετήσιο κόστος ενοικίου για την εν λόγω αποθήκη.
14. Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται το Δ.Σ. αφού λάβει υπόψη του
 - ο το Π.Δ. 270/81,
 - ο τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
 - ο την υπ' αριθ. 835/2018 ΑΔΣ περί Συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων,
 - ο την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου (αποθήκης) όπως προαναφέρθηκε,

παρακαλείται να αποφασίσει για

1. τη μίσθωση κτιρίου ως αποθήκης για χρήση από τον Δήμο μας,
2. την εγγραφή σε κατάλληλο Κ.Α. του π/υ ο.ε. 2019 ενδεικτικού ποσού 4.000 € ετησίως για το σκοπό αυτό,
3. την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού από την Οικονομική Επιτροπή,
4. τη διεξαγωγή της δημοπρασίας από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 833/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και
5. την εκτίμηση του ακινήτου από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με την 835/2018 ΑΔΣ.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ