



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

Άγιος Στέφανος, 13-3-2015  
Αριθ. Πρωτ.: 6931

Ταχ. Δ/νση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου  
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος  
Πληροφορίες: Νίκος Ζολοταριώφ  
Τηλέφωνο: 2132030652  
Αριθ. Fax: 2132030630  
Email: [zolotariof@dionysos.gr](mailto:zolotariof@dionysos.gr)

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο ΔΣ

**ΘΕΜΑ: Διαγραφές χρεώσεων βεβαιωτικών καταλόγων**

Ο Συνήγορος του Πολίτη (ΣτΠ) με την Ειδική Έκθεση για 'Θέματα Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης & Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) και Υπηρεσιών Ύδρευσης & Αποχέτευσης των Δήμων' (Οκτώβριος 2014), αναγνωρίζει τα προβλήματα που υφίστανται σε περιπτώσεις ενοικιαστών που αφήνουν ανεξόφλητους λογαριασμούς ύδρευσης και οι οφειλές είναι βεβαιωμένες στους ιδιοκτήτες των κτισμάτων (σελ 7-9). Τέτοιες περιπτώσεις υπάρχουν και στο Δήμο μας και παρά το γεγονός ότι οι υπηρεσίες του Δήμου δεν έχουν διαμεσολαβητικό ρόλο μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών, συχνά παρατηρείται το φαινόμενο της εκ των πραγμάτων εμπλοκής τους. Τούτο οφείλεται διότι λόγω ληξιπρόθεσμων χρεώσεων προσέρχονται ενοικιαστές κατοικιών ώστε να προβούν σε ρύθμιση των οφειλών ύδρευσης με αποτέλεσμα ο Δήμος να αναγνωρίζει *de facto* αυτούς ως συναλλασσόμενους, είτε έχει γίνει διακοπή υδροδότησης λόγω χρεών, είτε όχι.

Στο Δήμο μας υπήρξαν τρεις τέτοιες περιπτώσεις και σε μία εξ αυτών η συναλλασσόμενη, ιδιοκτήτρια ακινήτου προσέφυγε στο ΣτΠ σχετικά. Στις περιπτώσεις αυτές οι ενοικιαστές αποχώρησαν από το μίσθιο αφήνοντας ιδιαίτερα υψηλές οφειλές, ενώ είχαν προβεί παλαιότερα σε ρυθμίσεις των ληξιπρόθεσμων οφειλών τους, τις οποίες όμως δεν τήρησαν. Αποτέλεσμα ήταν οι ιδιοκτήτες να βρεθούν αντιμέτωποι με ανεξόφλητες οφειλές και η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας να προχωρήσει στην εφαρμογή των διατάξεων του ΚΕΔΕ.

Ο ΣτΠ κατόπιν προσφυγής της κ. Πασιπουλαρίδου Αλίκης (αρ. φακέλου 177719/2013) διαμεσολάβησε σχετικά και στην έκθεσή του προτείνει όπως στις περιπτώσεις κατά τις οποίες οι υπηρεσίες ύδρευσης παρέλειψαν να λάβουν αποτελεσματικά μέτρα για την αποφυγή διόγκωσης της οφειλής (μέσω π.χ. της διακοπής υδροδότησης), η οφειλή να διαγράφεται.

Ειδικότερα, οι περιπτώσεις αυτές για τις οποίες εισηγούμαστε σήμερα τη διαγραφή των αντίστοιχων χρεώσεων από τους ιδιοκτήτες των παροχών κατά το άρθ. 174 παρ. 1 δ) του Ν. 3463/2006 και τη βεβαίωση των οφειλών στους ενοικιαστές και χρήστες των παροχών ύδρευσης των αντίστοιχων περιόδων, είναι οι εξής:

## 1. Υπόθεση Πασιπουλαρίδου Αλίκης

Η κ. Πασιπουλαρίδου Αλίκη εκμίσθωσε το ακίνητο που βρίσκεται στην Σταμάτα και στη συμβολή των Λ. Σταμάτας – Δροσιάς και Σταμάτας – Ανοιξέως, στον κ. Βέργο Νικόλαο, από 1-8-2000 με το από 12-6-2000 συμφωνητικό μίσθωσης, σε συνδυασμό με το από 30-6-2009 συμφωνητικό παράτασης. Λόγω ανεξόφλητων οφειλών ύδρευσης του κ. Βέργου, ο οποίος χρησιμοποιούσε το μίσθιο ως εστιατόριο, έγινε διακοπή υδροδότησης από την τότε Κοινότητα Σταμάτας. Ο μισθωτής προσήλθε στην Κοινότητα Σταμάτας τον Οκτώβριο του 2009 όταν και κατέβαλλε τέλος επανασύνδεσης και ρύθμισε της οφειλές του. Έκτοτε όμως δεν συνέχισε να εξυπηρετεί τις οφειλές αυτές και η Κοινότητα Σταμάτας δεν έλαβε κάποιο άλλο μέτρο (εκ νέου διακοπή υδροδότησης). Με την από 1-1-2011 εφαρμογή του Ν. 3852/2010 και τη σύσταση του Δήμου Διονύσου και των υπηρεσιών του η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας, βάσει των διαθέσιμων στοιχείων, προέβη στις νόμιμες ενέργειες αναζήτησης και είσπραξης ανεξόφλητων υπολοίπων και μεταξύ άλλων έστειλε στην κ. Πασιπουλαρίδου ειδοποίηση για την τακτοποίηση οφειλών ύδρευσης του εν λόγω ακινήτου. Η κ. Πασιπουλαρίδου Αλίκη υπέβαλλε σχετικά αιτήματα προς το Δήμο μας, ενώ προσέφυγε και στο ΣτΠ (αρ. φακέλου 177719/2013), όπως προαναφέρθηκε, για τη διαγραφή των αντίστοιχων χρεώσεων.

Οι απόψεις του ΣτΠ, όπως αποκρυσταλλώνονται στο από 25-9-2014 έγγραφό του (αρ. πρωτ. ΣτΠ 177719/47838/2014 και με αρ. πρωτ. Δήμου Διονύσου 31025/26-9-2014) είναι οι εξής:

Οι υπηρεσίες του Δήμου προέβησαν σε επανασύνδεση της παροχής ύδρευσης και διακανονισμό οφειλών, αναγνωρίζοντας έτσι τον ενοικιαστή ως αντισυμβαλλόμενο (το 2009), ενώ στη συνέχεια (από το 2011) στρέφονται κατά της κ. Πασιπουλαρίδου και όχι κατά του ενοικιαστή με τον οποίο έγινε αποδεκτή η ρύθμιση οφειλών το 2009 και ο οποίος δημιούργησε νέες οφειλές. Ο ΣτΠ στο πλαίσιο της διαμεσολάβησής του ζητά από το Δήμο μας την αποχρέωση των οφειλών της κ. Πασιπουλαρίδου και την αναζήτηση είσπραξής τους από τον κ. Βέργο Νικόλαο.

Επιπρόσθετα, ο ΣτΠ στην Ειδική Έκθεση για Θέματα Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) και Υπηρεσιών Ύδρευσης & Αποχέτευσης των Δήμων (Οκτώβριος 2014), αναφερόμενος και στην παραπάνω υπόθεση, επισημαίνει ότι η οφειλή από την κατανάλωση ύδατος θα πρέπει να αναζητείται πρωτίστως από τον εκάστοτε χρήστη της υπηρεσίας – εν προκειμένω τον ενοικιαστή – αφού ο Δήμος συναλλάσσεται μαζί του νόμιμα, ως χρήστη των υπηρεσιών του και ειδικά όταν το ύψος των οφειλών είναι ιδιαίτερα υψηλό και υπερβαίνει την εγγύηση ή την προκαταβολή έναντι κατανάλωσης. (σελ. 8 της παραπάνω Ειδικής Έκθεσης)

‘Ο ΣτΠ προτείνει, στις περιπτώσεις στις οποίες αποδεδειγμένα οι υπηρεσίες παραλείπουν να λαμβάνουν αποτελεσματικά μέτρα προς αποφυγή διόγκωσης της οφειλής (π.χ. διακοπή της υδροδότησης της παροχής), αυτή να διαγράφεται.’ (σελ. 9 της παραπάνω Ειδικής Έκθεσης)

Ο Δήμος Διονύσου αποτελεί καθολικό διάδοχο των πρώην δήμων και κοινοτήτων που συνενώθηκαν με το άρθ. 1 του Ν. 3852/2010 και με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία, η πρώην Κοινότητα Σταμάτας και νυν Δήμος Διονύσου, αφ’ ενός αναγνώρισε το μισθωτή ως συναλλασσόμενο, αφ’ ετέρου δεν προέβη εκ νέου σε μέτρα αποφυγής της διόγκωσης της οφειλής. Ο κ. Βέργος Νικόλαος, αποχωρώντας από το μίσθιο, άφησε ανεξόφλητες οφειλές ύδρευσης των περιόδων από το Β τετράμηνο 2008 έως και το Α τετράμηνο 2011 ύψους 1.352,47 €, πλέον των νομίμων προσαυξήσεων που ανέρχονται έως 28-2-2015 σε 876,10 €.

Εισηγούμαστε για τη διαγραφή του ανωτέρω ποσού οφειλής και των αντίστοιχων προσαυξήσεων και την εκ νέου βεβαίωση στο Βέργο Νικόλαο, του οποίου τα στοιχεία είναι γνωστά και διαθέσιμα στις υπηρεσίες του Δήμου.

## 2. Υπόθεση Βογιατζή Όλγας

Η κ. Βογιατζή Όλγα εκμίσθωσε το ακίνητο που βρίσκεται στην Σταμάτα (Προκόνησος) και επί της οδού Παπανικολή αριθ. 2, στον κ. Παπαδόπουλο Γεώργιο με το από 1-2-2008 συμφωνητικό μίσθωσης και εν συνεχεία με το από 1-9-2010 συμφωνητικό μίσθωσης στην κόρη του Παπαδοπούλου Γεωργία. Από το Γ τετράμηνο 2009 οι ενοικιαστές δεν πλήρωναν τους λογαριασμούς ύδρευσης και η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Διονύσου, το 2011 πλέον, ενημέρωσε σχετικά την κ. Βογιατζή, ενώ στο διάστημα από τη λήξη των ανεξόφλητων λογαριασμών η Κοινότητα Σταμάτας δεν προέβη σε κάποιο μέτρο, όπως η διακοπή υδροδότησης. Οι ενοικιαστές προέβησαν σε ρύθμιση και κατέβαλλαν μέρος των οφειλών σε δόσεις, πλην όμως αποχώρησαν από το μίσθιο αρχές του 2012, χωρίς να έχουν εξοφλήσει τις οφειλές. Η κ. Βογιατζή Όλγα ύστερα από επικοινωνία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, υπέβαλλε αίτημα για τη διαγραφή των οφειλών αυτών από το όνομά της και βεβαίωση στους μισθωτές του ακινήτου για τις αντίστοιχες περιόδους, τα στοιχεία των οποίων είναι γνωστά και στη διάθεση των υπηρεσιών του Δήμου.

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, αφ' ενός η Κοινότητα Σταμάτας (έως 31-12-2010) και ο Δήμος Διονύσου (από 1-1-2011) δεν προέβησαν σε διακοπή της υδροδότησης ως μέτρο αποφυγής διόγκωσης της αρχικής οφειλής, αφ' ετέρου ο Δήμος Διονύσου αναγνώρισε ως συναλλασσόμενους τους ενοικιαστές του μισθίου. Οι οφειλές ύδρευσης περιόδων Γ τετράμηνο 2009, Α & Β τετράμηνα 2010 (μισθωτής ο Παπαδόπουλος Γεώργιος) ανέρχονται σε 2.145,35 € πλέον των νομίμων προσαυξήσεων που ανέρχονται έως 28-2-2015 σε 1.067,63 € και των περιόδων Γ τετράμηνο 2010, Α, Β & Γ τετράμηνα 2011 (μισθώτρια η Παπαδοπούλου Γεωργία) ανέρχονται σε 2.077,20 € πλέον των νομίμων προσαυξήσεων που ανέρχονται έως 28-2-2015 σε 720,53 €.

Εισηγούμαστε για τη διαγραφή των ανωτέρω οφειλών και των αντίστοιχων προσαυξήσεων και την εκ νέου βεβαίωσή τους για τις αντίστοιχες χρονικές περιόδους μίσθωσης στον Παπαδόπουλο Γεώργιο και την Παπαδοπούλου Γεωργία, των οποίων τα στοιχεία είναι γνωστά και διαθέσιμα στις υπηρεσίες του Δήμου.

## 3. Υπόθεση Τάκη Αλεξάνδρας

Η κ. Τάκη Αλεξάνδρα εκμίσθωσε ακίνητο με το από 20-12-2010, το οποίο βρίσκεται στο Διόνυσο επί της Χείλωνος 10, στον Πολυχρονόπουλο Βασίλειο. Ο μισθωτής δεν κατέβαλλε τους λογαριασμούς ύδρευσης και προέβη σε ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών τον Αύγουστο του 2013, την οποία όμως αθέτησε και αποβλήθηκε από το μίσθιο το Φεβρουάριο του 2014.

Ο Δήμος Διονύσου δεν προέβη σε διακοπή της υδροδότησης ως μέτρο αποφυγής διόγκωσης της οφειλής και αναγνώρισε το μισθωτή ως συναλλασσόμενο μέσω της ρύθμισης των οφειλών. Η κ. Τάκη αιτήθηκε τη διαγραφή των ληξιπρόθεσμων οφειλών από το όνομά της και τη βεβαίωση αυτών στο μισθωτή. Οι οφειλές αυτές που αφορούν τις περιόδους Α, Β & Γ τετράμηνα 2012 και Α, Β & Γ τετράμηνα 2013, ανέρχονται σε 7.748,71 € πλέον των νομίμων προσαυξήσεων που ανέρχονται έως 28-2-2015 σε 1.481,58 €.

Εισηγούμαστε για τη διαγραφή του ανωτέρω ποσού οφειλής και των αντίστοιχων προσαυξήσεων και την εκ νέου βεβαίωση στον Πολυχρονόπουλο Βασίλειο, του οποίου τα στοιχεία είναι γνωστά και διαθέσιμα στις υπηρεσίες του Δήμου.

Οι ανωτέρω εισηγούμενες διαγραφές οφειλών μπορεί να γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 174 παρ. 1 δ) του Ν. 3463/2006 και η βεβαίωση αυτών με τη ρύθμιση του άρθ. 32 του Ν. 4304/2014, η δε αρμόδια Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου θα εφαρμόσει περαιτέρω τον ΚΕΔΕ προς είσπραξη αυτών.

ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ - ΣΟΦΙΑ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Εσωτ. Διανομή:  
Τμήμα Εσόδων