

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση ζητείται έγκριση ενιαίας εισόδου – εξόδου (κατηγορία Β) πλάτους 6,50 μ., σήμανση απαγόρευσης στάσης - στάθμευσης της ενιαίας εισόδου – εξόδου επιβατηγών αυτοκινήτων έμπροσθεν του ακινήτου επί της υπάρχουσας παράπλευρης αδιεξόδου Δημοτικής οδού Οδυσσέως (εκτός σχεδίου - εντός ορίων Οικισμού προυφιστάμενων του έτους 1923) του Δήμου Διονύσου Αττικής σύμφωνα με το άρθρο 24, το άρθρο 30 παρ. 5, το άρθρο 32 και το άρθρο 39, παρ. 2 του Β.Δ 465/70 (ΦΕΚ 150/Α /9.7.1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κτλ» όπως ισχύει σήμερα, το Π.Δ. 1224/1981 (ΦΕΚ 303/Α/15.10.1981), όπως ισχύει σήμερα, το Π.Δ. 509/84, το Π.Δ 143/1989 – ΦΕΚ 69<sup>Α'</sup>, το Π.Δ 33/1991 – ΦΕΚ 10<sup>Α'</sup>, το Π.Δ 401/1993 – ΦΕΚ 170<sup>Α'</sup>, τα άρθρα 79 & 82 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8.6.2006), την παρ. 1, παρ. 2 και την παρ. 3 του άρθρου 28 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119<sup>Α'</sup>/16-06-2006), όπως ισχύει σήμερα, το αρ.73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), το Π.Δ 78/1988, ΦΕΚ 34Α', την παρ. 4γ του άρθρου 13 του ΠΔ 38/96 (ΦΕΚ 26Α/16-2-96), την Εγκύκλιο 13929/929/11.3.2014 Αναγγελία έναρξης λειτουργίας εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3919/2011, όπως ισχύει, πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται η έγκριση της Τεχνικής υπηρεσίας ότι οι εργασίες διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια

Την εν λόγω έγκριση ο εκμεταλλευτής του συνεργείου (Ε.Π.Ο.Β Α.Ε.Β.Ε) θα την χρησιμοποιήσει για την υποβολή των δικαιολογητικών στην οικεία περιφερειακή Υπηρεσία Μεταφορών και Επικοινωνιών για την διαδικασία αναγγελίας έναρξης λειτουργίας συνεργείου επισκευής μηχανικών μερών αυτοκινήτων.

Στην περίπτωση που γήπεδα έχουν πρόσωπο στην κύρια οδό και στην παράπλευρό της ταυτόχρονα η έγκριση ενιαίας εισόδου – εξόδου πραγματοποιείται από την παράπλευρη οδό.  
Η προαναφερόμενη διαμορφωμένη οδός πλάτους 4,00 μέτρων δύο κατευθύνσεων είναι αδιέξοδη στο δυτικό άκρο του αγροτεμαχίου και δεν υπάρχει κατασκευασμένο θεσμοθετημένο πεζοδρόμιο.

Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού, θα τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της εισήγησης τοπογραφικό διάγραμμα. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.

Ο ιδιοκτήτης θα εγκαταστήσει με δική του ευθύνη και μέριμνα την κατακόρυφη σήμανση απαγόρευσης στάσης - στάθμευσης της ενιαίας εισόδου – εξόδου αυτοκινήτων έμπροσθεν του προαναφερόμενου ακινήτου με την τοποθέτηση πινακίδας στάθμευσης P - 40 επί της εισόδου στην πρόσοψη του ακινήτου και δεν θα τοποθετηθούν περιττοί στύλοι και σήματα. Επιπλέον στο σήμα απαγόρευσης θα αναγραφεί ο αριθμός απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ .Ε.

Επίσης είναι υπεύθυνος για την ομαλή απορροή των όμβριων υδάτων έμπροσθεν και κατά μήκος της πρόσοψης του γηπέδου του συνεργείου ώστε να αποφεύγονται λιμνάζοντα ύδατα στην προαναφερόμενη οδό. Τα όμβρια ύδατα, τα οποία συγκεντρώνονται στην κύρια έκταση του αγροτεμαχίου, οδηγούνται στο ρείθρο της οδού, χωρίς παρεμβολή ειδικών οχετών συλλογής ή άλλων σχετικών διατάξεων απαγωγής όμβριων και όχι εις βάρος του οδοστρώματος».

Η ενιαία είσοδος - έξοδος καθώς και ο ακάλυπτος χώρος του συνεργείου επιβατηγών αυτών επιστρώνεται κατά την κρίση της επιχείρησης.

Έγκριση ενιαίας εισόδου - εξόδου επιβατηγών αυτών είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου.

Η θέση ενιαίας εισόδου - εξόδου πληρεί τα δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού σύμφωνα με το άρθρο 32 και το άρθρο 39 παρ. 2 του Β.Δ 465/70 (ΦΕΚ 150/Α /9.7.1970) που τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Π.Δ 118/2006 - ΦΕΚ 119<sup>Α'</sup>.

Η απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η ενιαία είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.

Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την

εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.

Η ελάχιστη απόσταση του ανοίγματος της ενιαίας εισόδου - εξόδου από την κοντινότερη κάθετη οδό Ιθάκης είναι 237 μ. δηλαδή αρκετά μεγαλύτερη των 50 μ.

Η μονίμως εξασφαλισμένη ορατότητα καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας της επιχείρησης είναι αρκετά μεγαλύτερη των 70 μ.

Η ενιαία είσοδος – έξοδος πλάτους 6,50 μ. θα κατασκευαστεί με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Η ενιαία Είσοδος - Έξοδος οχημάτων στις εγκαταστάσεις κατηγορίας Β οι οποίες δεν προκαλούν αύξηση της κυκλοφορίας εγκρίνονται σύμφωνα με τα άρθρα 19 παρ.4 και 21 παρ.5 του Π.Δ 118/2006 με προϋπόθεση για την ίδρυση της ανωτέρω εγκατάστασης στο οδικό δίκτυο να τηρούνται κανόνες για την οδική ασφάλεια.

Η είσοδος – έξοδος των επιβατικών αυτοκινήτων θα γίνεται αποκλειστικά μόνο από τη θέση εισόδου – εξόδου που βρίσκεται στην αδιέξοδη οδό Οδυσσεως όπως φαίνεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα.

Απαγορεύεται αυστηρά η έξοδος των οχημάτων με όπισθεν κίνηση από την επιχείρηση, για λόγους οδικής ασφάλειας. Οι τυχόν ελιγμοί των οχημάτων θα γίνονται εντός της περιφραγμένης εγκατάστασης.

Κατά την έγκριση της εισόδου-εξόδου όλων των εγκαταστάσεων της κατηγορίας Β δεν επιτρέπεται να γίνονται επεμβάσεις σε πρανή της οδού χωρίς έγκριση εδαφοτεχνικής και περιβαλλοντικής μελέτης. Επίσης, δεν επιτρέπεται να παραβλάπεται και η αισθητική του τοπίου, κατά την αιτιολογημένη κρίση της αρχής που αναφέρεται στο άρθρο 6 παρ. 6 του Π.Δ 118/2006.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της δημοτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας, όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου αυτοκινήτων σε συνεργείο επισκευής μηχανικών μερών επιβατηγών αυτοκινήτων σε δημοτική οδό, όπως αυτή εμφανίζεται στα σχέδια της υποβληθείσας μελέτης και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης έγκρισης

Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.

Τέλος ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών να ενημερώσει με αίτηση την υπηρεσία για τη διενέργεια αυτοψίας και την χορήγηση της σχετικής συναίνεσης, για την έγκριση εισόδου - εξόδου

Άγιος Στέφανος 06-05-2019

- Ο -  
Μηχανικός

