

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Τ.Υ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Αρ. Λυρούδιας Ευάγγελος  
Τηλ.2132140136

Δροσιά, 19/03/2015  
Αριθ. Πρωτ - 7432 -

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

### ΠΡΟΣ

Τον κ. Δήμαρχο Ζαμάνη Διονύσιο

για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ :** ``Λήψη απόφασης για την ίδρυση κ' λειτουργία της πολεοδομίας στο Δ. Διονύσου``

Λαμβάνοντας υπόψη: Α. τα έγγραφα του Ωρωπού 1) με αρ. πρωτ.: 2981/15-2-2014,  
2) με αρ. πρωτ.: 1407/16-01-2014  
3) με αρ. πρωτ.: 3213/18-02-2015  
το έγγραφο με αρ. πρωτ.: 4120/13-2-2015  
του Δ. Διονύσου και  
με αρ. πρωτ.: 6782/12-3-2015

προς το Υπουργείου Εσωτερικών και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής  
Β. και την διερεύνηση όσον αφορά την δυνατότητα για την ίδρυση και λειτουργία της Πολεοδομίας:

### **Α .ΙΔΡΥΣΗ**

- Α.1.** Σύμφωνα με το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων» του Κεφ. ΣΤ' του Ν. 3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης ορίζονται μεταξύ άλλων οι πρόσθετες αρμοδιότητες της Πολεοδομίας.(Σχετ.1)
- Α.2.** Στην από 31/12/2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 256/Α/2012) στο άρθρο 1 αναφέρονται τα περί έναρξης άσκησης των μεταβιβαζόμενων αρμοδιοτήτων (Σχετ.2).  
Ως χρόνος έναρξης είναι το τέλος της διάρκειας εφαρμογής του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 κατόπιν έκδοσης υπουργικών Αποφάσεων , με τις οποίες θα ρυθμίζονται ζητήματα μεταφοράς προσωπικού και απόδοσης των ανάλογων οικονομικών πόρων που απαιτούνται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων αυτών.
- Α.3.** Με το Ν. 4147 (ΦΕΚ 98/Α/14-4-2014) άρθρο 1 κυρώθηκε η ανωτέρω Π.Ν.Π (Σχετ.3)
- Α.4.** Στο Ν. 4257 (ΦΕΚ 93/Α/14-4-2014 ) στην παρ. 2.2 του άρθρου 31(Σχετ.4) ορίζεται ότι κατά το χρονικό διάστημα έως τα τέλος του μεσοπρόθεσμου 2013-2016 με απόφαση του διοικητικά υποστηριζόμενου Δήμου (Δ. Διονύσου) δύναται να διαπιστώνεται η επάρκεια προσωπικού και υλικοτεχνικής υποδομής για την άσκηση συγκεκριμένης αρμοδιότητας η αρμοδιοτήτων και να καθορίζεται ο χρόνος άσκησης τους.  
Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δημοσιεύεται με μέριμνα του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

## **B. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

### **B.1. Επάρκεια προσωπικού**

Σύμφωνα με το ΥΠ.ΕΣ. στον σχετικό οδηγό προσαρμογής των πρότυπων σχεδίων οργανισμών εσωτερικής υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) των νέων Δήμων μετά την ισχύ του Νόμου 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» στο Παράρτημα Β' : «Κατάλογος των Νέων Δήμων ανά ομάδα και υποομάδα» ο Δήμος Διονύσου κατατάσσεται στους μεσαίους προς μεγάλους Ηπειρωτικούς Δήμους.

Στο Παράρτημα Γ' : «Μεταβιβαζόμενες αρμοδιότητες ανά Δημοτική Υπηρεσία» φαίνεται η κατανομή των νέων αρμοδιοτήτων στις νέες δημοτικές υπηρεσίες που δημιουργούνται και συγκεκριμένα η Υπηρεσία Πολεοδομίας η οποία εντάσσεται στις υπηρεσίες ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ περιλαμβάνει:

- Αρμοδιότητες έκδοσης Οικοδομικών Αδειών
- Αρμοδιότητες Πολεοδομικών Εφαρμογών
- Αρμοδιότητες Ελέγχου Κατασκευών

Το έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. με θέμα: «Δομή Διεύθυνσης Πολεοδομιών Δήμων» αναφέρει σχετικά προκειμένου να τηρείται η αρχή διαφάνειας «...Ο έλεγχος κατασκευών θα πρέπει να ασκείται από υπηρεσία ανεξάρτητη της Πολεοδομίας. Επειδή όμως αυτό δεν είναι εφικτό, θεωρούμε ότι τουλάχιστον θα πρέπει να διαχωρίζεται το Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών από το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών...» Το ανωτέρω έγγραφο καλούνται ως αποδέκτες να λάβουν υπ' όψιν τους οι αρμόδιοι φορείς.

Από τα αναφερόμενα προκύπτει:

α) όσον αφορά στη διάρθρωση, η νέα Υπηρεσία της Πολεοδομίας πρέπει να περιλαμβάνει:

- α. Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών
- β. Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών και
- γ. Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα αναφερόμενα στο Κεφ. 7 «Γενικές οδηγίες για την προσαρμογή των Προτύπων Σχεδίων Ο.Ε.Υ. » για την περίπτωση Μεσαίου προς Μεγάλο Δήμο, προβλέπονται 32 συνολικά τμήματα.

Στον συγκεκριμένο Ο.Ε.Υ. του Δήμου Διονύσου (ΦΕΚ1546/Β/27-6-2015) στο συνολικό αριθμό των 21 τμημάτων προβλέπεται σε επίπεδο Διεύθυνσης η Τεχνική Υπηρεσία με 2 τμήματα , η Δ/ση Πολεοδομίας με 3 τμήματα.

β) όσον αφορά στο μέγεθος των οργανικών μονάδων, στο ίδιο Κεφάλαιο ορίζεται :

**ΕΙΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Αυτοτελές Γραφείο

2 και άνω

Τμήμα

4 και άνω

Διεύθυνση

13 και άνω

**Σημείωση :** Σύμφωνα με τον Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών Υπαλλήλων δεν επιτρέπονται μη αυτοτελή γραφεία μέσα σε μια Διεύθυνση ,παρά μόνο μέσα στα Τμήματα της Διεύθυνσης.

### **B.2. Διαθεσιμότητα κατάλληλου προσωπικού**

**α) Ειδικότητες**

Οι απαιτούμενες ειδικότητες του προσωπικού που θα στελεχώσει τη νέα οργανική μονάδα θα πρέπει να είναι:

- α. Τοπογράφοι Π.Ε. ή Τ.Ε.
- β. Πολιτικοί Μηχανικοί Π.Ε. ή Τ.Ε.
- γ. Αρχιτέκτονες
- δ. Μηχανολόγοι Π.Ε. ή Τ.Ε.
- ε. Διοικητικό Προσωπικό

**β) Συνολικός αριθμός απαιτούμενου προσωπικού της νέας υπηρεσίας**

Σε επίπεδο Διεύθυνσης, τουλάχιστον 13 άτομα με διάρθρωση 3 τμημάτων όπως ισχύει στον Ο.Ε.Υ

Σε περίπτωση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ο.Ε.Υ του Δήμου Διονύσου κ' εφόσον επιτρέπεται για την ομάδα κ' υποομάδα Μεσαίοι προς Μεγάλοι Δήμοι στην οποία κατατάσσεται ο Δ. Διονύσου

1<sup>η</sup> εναλλακτική σε επίπεδο Αυτοτελούς Τμήματος, τουλάχιστον 9 άτομα (6 μηχανικοί ,1 προϊστάμενος, 2 διοικητικοί )με διάρθρωση 3 γραφείων( εν όλω μεταβίβαση αρμοδιοτήτων )

2<sup>η</sup> εναλλακτική (μεταβίβαση αρμοδιοτήτων εν μέρει ) αυτοτελές τμήμα με λιγότερα των 3 γραφεία τουλάχιστον 6 άτομα (4 μηχανικοί , 2 διοικητικοί).

**γ) Υφιστάμενο προσωπικό στον Δήμο**

- ΠΕ Τοπογράφοι Μηχανικοί : 2
- ΠΕ Πολιτικοί Μηχανικοί : 5
- Αρχιτέκτονες : 2-1 (τοποθέτηση σε θέση ευθύνης στο τμ. Οργάνωσης κ' Προγραμματισμού)
- ΠΕ Μηχανολόγοι Μηχανικοί :1 (τοποθέτηση σε θέση ευθύνης στη Δ/νση Περιβάλλοντος)
- ΤΕ Τοπογράφοι : 1
- ΤΕ Πολιτικοί Μηχανικοί Δομικών Έργων :1
- ΤΕ Πολιτικοί Μηχανικοί Δομικών Έργων : 1 (με δικαστική απόφαση ασφαλιστικών μέτρων)

Ο συνολικός αριθμός των 11 μονίμων μηχανικών μη συμπεριλαμβανομένων των εκτός Τ.Υ. υπολείπεται κατά 2 άτομα από τον ελάχιστο απαιτούμενο (13) για το επίπεδο Δ/σης . Στο με αρ. πρωτ. 8101/15-3-2013 έγγραφο της Δ/σης Ανθρώπινου Δυναμικού κ' Διοικητικής Μέριμνας (Σχετ. 5) σχετικά με το αίτημα για την έγκριση μετάταξης υπαλλήλου του κλάδου ΠΕ Τοπογράφου Μηχανικού στο Δήμο Διονύσου όπου αναφέρεται « Τόσο το Τμήμα Τεχνικών Έργων , όσο και το Τμήμα Σχεδίου Πόλης είναι υποστελεχωμένα σε σχέση με τις ανάγκες του Δήμου» ..... « Παράλληλα με την εφαρμογή του προγράμματος Καλλικράτης στο Δήμο Διονύσου μεταφέρθηκαν επιπλέον αρμοδιότητες ,χωρίς αυτό να συνεπάγεται και τη μεταφορά ανάλογου προσωπικού ,ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες» προκύπτει ότι η αναγκαιότητα επιπλέον προσωπικού υπήρχε ήδη από το 2013 όταν το προσωπικό της Δ/σης Τ.Υ ήταν 14 άτομα (μη συμπεριλαμβανομένων των εκτός Τ.Υ 2 μηχανικών ).

**Γ . ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ**

**1. Καθορισμός χώρου**

Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 600/26.2.13/24-04-2013 έγγραφο(Σχετ.6) της υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ωρωπού αναφέρονται στοιχεία του τηρούμενου αρχείου για την περίοδο 2008-25/2/2013 και συγκεκριμένα οι εκδοθείσες άδειες που αφορούν στο Δήμο Διονύσου την περίοδο 2008-2012, όπου ήταν μειωμένος ο αριθμός έκδοσης οικοδομικών αδειών είναι περίπου 900, μετά από σχετική διερεύνηση ο χώρος που θα απαιτηθεί για το αρχείο πρέπει να είναι περίπου 250 τ.μ. λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι η τήρηση του αρχείου στο εξής θα είναι ηλεκτρονική σύμφωνα με το νέο τρόπο έκδοσης οικοδομικών αδειών.

Ο Δήμος μας ανάλογης επιφάνειας χώρο διαθέτει στο Υπόγειο του Δημοτικού Καταστήματος Διονύσου επί της οδού Πλαστήρα 50. Η περίπτωση αυτή θα απαιτήσει πρόσθετες εργασίες για την υγρομόνωση του χώρου, αφού παρατηρούνται έντονα φαινόμενα υγρασίας.

Επίσης αποθηκευτικούς χώρους περίπου 200 τ.μ. διαθέτει το κτίριο του νέου Βρεφονηπιακού Σταθμού στη Δ.Κ. Κρουονερίου στη συμβολή των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Λεωφ. Κρουονερίου.

## 2 Καθορισμός κόστους για την αποθήκευση και ψηφιοποίηση του αρχείου.

Για την προμήθεια των βιβλιοθηκών τύπου ντέξιον, λαμβάνοντας υπόψη το κόστος περίπου 90 ευρώ κάθε βιβλιοθήκης θα απαιτηθεί κονδύλι 22.500 ευρώ.

Για την ψηφιοποίηση του αρχείου των χαρτών, διαγραμμάτων εφαρμογής, εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, πράξεων αναλογισμού κ.λ.π., το κόστος θα εξαρτηθεί από τον όγκο που θα παραληφθεί από το πολεοδομικό γραφείο Καπανδριτίου, λαμβάνοντας υπόψη ότι για ψηφιοποίηση σχεδίου Α0 ανέρχεται περίπου σε 1,50 – 2,00 ευρώ ανά σχέδιο .

Κατόπιν των αναφερομένων και λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι παρόλα ότι ο Δήμος Ωρωπού έχει δηλώσει ότι θα παρέχει την διοικητική υποστήριξη στο Δήμο Διονύσου έως 31-5-2015 και όχι μέχρι το τέλος της διάρκειας εφαρμογής του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016.

προτείνεται η λήψη απόφασης από το Δ.Σ σύμφωνα με την παράγραφο 2.2 του άρθρου 31 του Ν. 4257/2014, για την ίδρυση κ' λειτουργία της Πολεοδομίας ,αφού διαπιστωθεί η επάρκεια προσωπικού κ' υλικοτεχνικής υποδομής στο Δήμο Διονύσου για την άσκηση εν μέρει η εν όλω των μεταβιβαζόμενων αρμοδιοτήτων .

Ως προς την διαθεσιμότητα του κατάλληλου προσωπικού της νέας Δ/νσης

α) στην περίπτωση που διαπιστωθεί από το Δ.Σ ότι δεν υπάρχει επάρκεια στο υπάρχον προσωπικό της Δ/νσης Τ.Υ η δεν είναι σκόπιμη η απομείωσή του για τη στελέχωση της Δ/νσης Πολεοδομίας σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Ο.Ε.Υ , θα πρέπει οι ελλείψεις προσωπικού να καλυφθούν με μετατάξεις σύμφωνα με το Ν. 4024/2011 .

β) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι υπάρχει δυνατότητα κάλυψης προσωπικού στο Δήμο Διονύσου για την ίδρυση της Πολεοδομίας θα πρέπει να γίνει:

1. η εκπαίδευση των απαιτούμενων μηχανικών που θα στελεχώσουν την υπηρεσία με την απαραίτητη ιεραρχία της ,
2. η εξεύρεση κ' οργάνωση του κατάλληλου χώρου για τη στέγασή της με το μεταβιβαζόμενο αρχείο ,
3. η οργάνωση της διοικητικής υποστήριξης της (διοικητικό προσωπικό , κατάλληλο λογισμικό)
4. Απόκτηση προγραμμάτων για την άσκηση των νέων αρμοδιοτήτων .

Επίσης για την άμεση εξυπηρέτηση των αναγκών της νέας Δ/νσης θα μπορούσε να εξεταστεί η δυνατότητα εφαρμογής του άρθρου 99 του Ν. 3852 /2010 (Σχετ.7) έμπειρων στελεχών σε Πολεοδομίες που ήδη λειτουργούν.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας ως προς την λήψη σχετικής απόφασης .

### Συνημμένα:

Τα αναφερόμενα σχετικά

- 1.Γεν. Αρχείο
- 2.Αρχείο Τ.Υ
- 3.Φ.Πολ/κές Αρμοδιότητες
4. Αρχείο Αντιδημάρχου

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Δρ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ