

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 24-03-2015 συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας.

Στη Σταμάτα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 24η του μηνός Μαρτίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 16:30 μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας του Δ-Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 42/20-03-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 88 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και διατύπωση γνώμης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης :

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας είπε ότι σε σύνολο τεσσάρων (4) μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1)Πέππας Γ.
2)Μαραθιά Α.
3]Χρήστου Γ.

ΑΠΟΝΤΕΣ
1)Κόκκαλης Γ.
Αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν παρέστη

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταμάτας κος Πέππας Κ. Ευάγγελος .

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο του Δ-Διονύσου Λιάλιαρη Καλλιόπη.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν την έναρξη της ανάγνωσης της εισήγησης του 1ου θέματος ο Πρόεδρος πρότεινε την αλλαγή της σειράς των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και κάλεσε το Τ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Τ.Σ. της Δ.Ε. Σταμάτας συμφώνησε ομόφωνα με την πρόταση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της εντός ημερήσιας διάταξης και λαμβάνοντας υπόψη:

Την από 22-8-2014/26971 αίτηση του κ. Σπανουδάκη Αριστείδη του Σταμάτιου και τα συνοδεύοντα την αίτηση παράκατω δικαιολογητικά , για την χορήγηση αδείας καταστήματος Παντοπωλείου – Μίνι Μάρκετ στην θέση Αμυγδαλέζα επί της οδού Μεγ.Αλεξάνδρου 81.

1)Την υπ' αριθ. 335/2013 Απόφαση του Ειρηνοδικείου Μαραθώνα.

2)Την υπ' αριθμόν 552/17 Μαΐου 1996 βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Σταμάτας.

3)Το Α.Π. 2239/7/10/2014 έγγραφο της υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ωρωπού ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

4) Την από Σεπτέμβριο 2014 Βεβαίωση του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Στριφτού ότι επιτρέπεται η λειτουργία καταστήματος στην οδό Μ.Αλεξάνδρου 81 διότι προϋπήρχε του Π.Δ. Του 1988 περί καθορισμού ζωνών του Πεντελικού όρους.

5) Την Α/Α 2098511 Δήλωση ένταξης του Ν.4178/2013 Α/Α Πρωτοκόλλου 241366 του ισογείου καταστήματος επί της οδού Μ.Αλεξάνδρου 81 ιδιοκτησίας Μιχαήλ και Αριστείδη Σπανουδάκη.

6) Το από Ιούνιο του 2012 υπ' αριθ. 1 Τοπογραφικό Διάγραμμα.

7) Το από Ιούνιο του 2012 υπ' αριθ. 3 σχέδιο κατόψεως ισογείου.

Με το Π.Δ. της 26-8-88/21-10-88 (ΦΕΚ 755 Δ') "Καθαρισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεως και όρων δόμησης αυτών", όπως αυτό ισχύει τροποποιημένο με το Π.Δ. Της 25-4-89/8-5-89 (ΦΕΚ 253Δ') "Τροποποίηση του από 26-8-88 Π.Δ/τος Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών (ΦΕΚ 755 Δ') καθορίστηκαν εξοντωτικοί όροι και περιορισμοί σε ότι αφορά τη δόμηση και τη χρήση της γης σε μια τεράστια έκταση της Β.Α. Αττικής, η οποία εκτείνεται στα διοικητικά όρια πλήθους Δήμων και Κοινοτήτων, μεταξύ των οποίων και η Κοινότητα Σταμάτας.

Το εν λόγω Δ/γμα εκδόθηκε ερήμην των πολιτών και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με την πολιτική του "ξαφνικού θανάτου", έκτοτε δε η Σταμάτα (και όχι μόνον) καταδικάστηκε στη στασιμότητα και την υπανάπτυξη.

Σήμερα είναι κοινός τόπος και αναγνωρίζεται πανταχόθεν ότι οι ρυθμίσεις του άνω Π.Δ. (εκτός από αδιαφανείς) υπήρξαν βιαστικές, άδικες και αποτυχημένες καθώς και ότι, ως εκ των άνω λόγων, οι ρυθμίσεις αυτές χρήζουν αναθεωρήσεως.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά τη μη δασική γη, και είναι δυνατόν και επιβάλλεται να υπάρξει διόρθωση, επειδή δε πολύς λόγος γίνεται περί "καταπατητών δημόσιων εκτάσεων", προτείνεται νομοθετική ρύθμιση που να αφορά γη αναμφισβήτητα μη δασική και, ταυτόχρονα, αναμφισβήτητα ιδιωτική.

Τέτοια γη είναι οι πάσης φύσεως γεωργικοί κλήροι της αγροτικής νομοθεσίας οι προερχόμενοι είτε από αναγκαστική απαλλοτρίωση είτε και εκούσια κατ' άρθρο 127 του Αγροτικού Κώδικα μεταβίβαση. Για τους τελευταίους, που κατ' εξοχήν αφορούν και ενδιαφέρουν τους κατοίκους της περιοχής, ισχύει το άρθρο 11 παρ. 1 του Ν.3147/2003 (ΦΕΚ 135Α' /5-6-03), σύμφωνα με το οποίο αυτοί αποτελούν κλήρους της αγροτικής νομοθεσίας στους οποίους το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας.

Σημειωτέον εδώ ότι δεν πρόκειται απλώς και μόνο για ζήτημα αποτυχημένης και άδικης ρύθμισης αλλά και τοιαύτης στερούμενης νομιμότητας.

Συγκεκριμένα, όπως προκύπτει σαφώς από το άρθρο 15 Α 1.2.2. του Ν.1515/85, που ευρίσκει εφαρμογή εν προκειμένω σε ότι αφορά τις υπουργικές εξουσιοδοτήσεις, ο καθορισμός και οι ρυθμίσεις στο εν θέματι Π.Δ. Ζωνών Γεωργίας Α, Β και Γ (τουλάχιστον και όχι μόνον – βλέπετε συνημμένο σχετικό 195/91 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Ε' Τμήματος του Σ.τ.Ε., σελίδες 2 και 4) δεν είναι σύννομος, αφού αυτό (το Π.Δ.) δεν προτάθηκε και δεν προσυπογράφεται και από τον συναρμόδιο προς τούτο Υπουργό Γεωργίας.

Δηλαδή, ο Υπουργός Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. προχώρησε στις υπ' όσιν ρυθμίσεις που αφορούν τη γεωργική γη ερήμην του Υπουργού Γεωργίας, χωρίς να έχει τη νόμιμη προς τούτο εξουσιοδότηση, συνεπώς, οι ρυθμίσεις αυτές στερούνται νομίμου κύρους και εκτελεστότητας. Ως εκ τούτου, εκτός των προεκτεθέντων λόγων σκοπιμότητας, υφίσταται και λόγος νομιμότητας που υπαγορεύει την εξαίρεση από τις ρυθμίσεις του εν λόγω Π.Δ. των περι ω ο λόγος γεωργικών κλήρων.

Κατόπιν τούτων προτείνεται νομοθετική ρύθμιση (όχι τροποποίηση Π.Δ.) έχουσα ως εξής: "Οι πάσης φύσεως γεωργικοί κλήροι της αγροτικής νομοθεσίας οι προερχόμενοι είτε από αναγκαστική απαλλοτρίωση είτε από εκούσια κατ' άρθρο 127 του Αγροτικού Κώδικα μεταβίβαση , εξαιρούνται των διατάξεων του Π.Δ. Της 26-8-88/21-10-88 (ΦΕΚ 755 Δ') όπως αυτό ισχύει τροποποιημένο με το Π.Δ. Της 25-4-89/8-5-89 (ΦΕΚ 253 Δ').

Τέλος, λαμβάνοντας υπόψη ότι το κτίσμα που αναφέρεται στα παραπάνω έγγραφα και σχέδια ευρίσκεται στην Αμυγδαλέζα Σταμάτας, μια περιοχή που κατοικείται από πολύ κόσμο , ενώ στερείται παντελώς ενός καταστήματος ώστε οι κάτοικοι να μπορούν να προμηθεύονται τα απαραίτητα αναγκαία, κάτι που όλοι έχουν ζητήσει από εμάς, να φροντίσουμε για τη δημιουργία ενός μικρού καταστήματος παντοπωλείου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Προτείνω τη χορήγηση αδειάς στον αιτούντα για την λειτουργία Παντοπωλείου – Μίνι Μάρκετ στην Αμυγδαλέζα επί της οδού Μ.Αλεξάνδρου 81 της ΔΚ Σταμάτας του Δήμου Διονύσου.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

. είμαστε θετικοί για την λειτουργία καταστήματος "Παντοπωλείου – Μίνι Μάρκετ" στην θέση Αμυγδαλέζα επί της οδού Μεγ.Αλεξάνδρου αρ.81, με δεδομένο ότι πληρούνται όλες εκείνες οι προϋποθέσεις , οι οποίες αποδεικνύουν την νομιμότητα λειτουργίας του.Επιπροσθέτως ο σύμβουλος κ. Πέππας Γεώργιος , συμπλήρωσε ότι πρέπει να υπάρχουν τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά (άδεια, χρήσεις γης, κλπ.) για να χορηγηθεί στους αιτούντες η προέγκριση για την λειτουργία του καταστήματος.

Κατόπιν δε τούτου , παρακαλούνται οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Δ/ση Τοπο.Οικονομικής Ανάπτυξης και Αδειοδοτήσεων, Τεχνική Υπηρεσία, Ε.Π.Ζ καθώς και η Νομική υπηρεσία, όπως προβούν στον έλεγχο για την χορήγηση της άδειας λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : **8/2015**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής
Κοινότητας Σταμάτας

Τα Μέλη

ΠΕΠΠΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

1. ΠΕΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΜΑΡΑΘΙΑ ΑΓΛΑΪΑ
3. ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ακριβές αντίγραφο

Σταμάτα 24-03-2015

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Ενότητας
Σταμάτας

Πέππας Κ. Ευάγγελος

