



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ.Απόφασης 15/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **28.6.2016** της **..4ης/2016..** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα, **28 Ιουνίου 2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.30 π.μ** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **17689/24-6-2016** πρόσκληση του Προέδρου κ. Λυρούδια Ευάγγελου του Μιχαήλ, Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Υποδομών, Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο: Γνωμοδότηση σχετική με την χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Εθνικής Αντίστασης από τα καταστήματα.

ΘΕΜΑ 2ο: Λήψη απόφασης για την προέγκριση άδειας λειτουργίας και ίδρυσης καταστήματος ΚΥΕ επιχείρησης μαζικής εστίασης-πρόχειρου γεύματος (ζεστής και κρύας κουζίνας) εντός των κατασκηνώσεων ΤΥΠΕΤ της Εθνικής τράπεζας που εκπροσωπείται από τον κ. Ιωάννη Ψωμιάδη του Θεοδώρου».

ΘΕΜΑ 3ο: Έκφραση απόψεων ως προς την οριοθέτηση και αναοριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων περιοχών των ΔΕ Διονύσου, Σταμάτας, Ανοιξης, Αγ.Στεφάνου του Δήμου Διονύσου.

ΘΕΜΑ 4ο: Λήψη απόφασης για την επανεξέταση του αναβληθέντος θέματος που αφορά στη χωροθέτηση της λαϊκής αγοράς στον Άγιο Στέφανο του Δήμου Διονύσου.

ΘΕΜΑ 5ο: Εγκατάσταση μονοφασικής παροχής στο Αντλιοστάσιο της οδού Δεξαμενής στη ΔΚ Δροσιάς.

ΘΕΜΑ 6ο: Εγκατάσταση νέας τριφασικής παροχής 3Χ40Α στη ΔΚ Άνοιξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Λυρούδης Ευάγγελος
- 2.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη
- 3.Κοκμοτός Βασίλειος
4. Πέππα Αγγελική
5. Κρητικός Αθανάσιος
- 6.Κανατσούλης Ιωάννης
7. Φωτάκης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Στασινοπούλου Αναστασία
Τσιλιγκίρης Μιχαήλ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν οι επικεφαλής των παρατάξεων κ.κ Ζυγούνας Γεώργιος(ΔΑΔΙΟΝ) και Σώκου Ζωή (Λαϊκή Συσπείρωση)

Το μέλος της ΕΠΖ κ.Φωτάκης Ιωάννης απεχώρησε κατά τη συζήτηση του τέταρτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης και ήταν παρών στη συζήτηση των υπόλοιπων θεμάτων.

Ο Αντιδήμαρχος κ.Κοκμοτός Βασίλειος αντικατέστησε την απύουσα κ.Ζώτου Βασιλική και απουσίασε από τη συζήτηση του τέταρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 2ο: Λήψη απόφασης για την προέγκριση άδειας λειτουργίας και ίδρυσης καταστήματος ΚΥΕ επιχείρησης μαζικής εστίασης-πρόχειρου γεύματος(ζεστής και κρύας κουζίνας) εντός των κατασκηνώσεων ΤΥΠΕΤ της Εθνικής τράπεζας που εκπροσωπείται από τον κ. Ιωάννη Ψωμιάδη του Θεοδώρου».

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2.-. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 παρ1. (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.-Την υπ'άρ.11/2016 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Διονύσου.
- 4.-Τις τοποθετήσεις-παρατηρήσεις-απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές κατεγράφησαν στα πρακτικά.

Πρότεινε τη λήψη απόφασης για την προέγκριση άδειας λειτουργίας και ίδρυσης καταστήματος ΚΥΕ επιχείρησης μαζικής εστίασης-πρόχειρου γεύματος(ζεστής και κρύας κουζίνας) εντός των κατασκηνώσεων ΤΥΠΕΤ της Εθνικής τράπεζας που εκπροσωπείται από τον κ. Ιωάννη Ψωμιάδη του Θεοδώρου».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

-την εισήγηση του Προέδρου,

1. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3.-Την υπ'άρ.11/2016 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Διονύσου.

4..Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Φωτάκη Ιωάννη.. Ένα από τα στοιχεία του φακέλου είναι των χρήσεων γης και το θεσμικό πλαίσιο μεριμνά να ξεκαθαρίζει αυτά τα ζητήματα. Αρμόδια γι'αυτά είναι η Πολεοδομία .Θα πρέπει η αρμόδια Υπηρεσία να μας πει αν επιτρέπεται ή δεν επιτρέπεται. Με νέο έγγραφό της η ΥΔΟΜ διευκρίνιζε ότι είναι κατασκήνωση. Η αρμόδια Υπηρεσία να μας πει αν λειτουργήσει ή όχι ή θα πρέπει με την άδεια που παίρνει η κατασκήνωση να λειτουργεί και το κυλικείο...

5.-Πρόεδρος:.....Να επεξεργαστούμε πρώτα το θέμα νομικά γιατί θεωρώ ότι είναι βεβαιωμένη η απόφαση που ελήφθη από το Τοπικό του Διονύσου. Ο αιτών ζήτησε να λειτουργεί το κυλικείο για όλη τη διάρκεια του έτους. Το τοπικό απάντησε η λειτουργία του κυλικείου να περιορίζεται μόνο κατά τη διάρκεια λειτουργίας της κατασκήνωσης. Το θέμα ήρθε στην ΕΠΖ για να πάρουμε την άποψη της Νομικής Υπηρεσίας, γιατί οι κατασκηνώσεις υπάγονται στην Τουριστική Νομοθεσία και μπορούν να λειτουργούν κατά τη διάρκεια του έτους. Γι'αυτό πρέπει να είμαστε πολύ προσεκτικοί σε αυτά που λέμε για την κατασκήνωση. Θα το αποσύρουμε το θέμα, αλλά θα θέσω τις προϋποθέσεις κάτω από τις οποίες θα επανέλθει, για να ωριμάσει η συζήτηση. Πρέπει να τίθενται οι προϋποθέσεις και δεν δέχομαι σε καμιά περίπτωση να απεμπολήσω το δικαίωμα των αδειοδοτήσεων εντός των ορίων του Δήμου στην ανώνυμη Περιφέρεια που δεν έχει τις ευαισθησίες που έχουμε εμείς .Δεν πρέπει σε καμιά περίπτωση να εκχωρήσουμε το δικαίωμα στην Περιφέρεια να αποφασίζει για μας και δεύτερον δεν δέχομαι υποψίες και δίκη προθέσεων. Η Κοινότητα Διονύσου συνυπάρχει με το ΤΥΠΕΤ εδώ και πολλά χρόνια, ακούει τις «αγωνίες της»,συμμετέχει στην καθαριότητα κλπ. Είμαστε σε μια άριστη συνεργασία την οποία και πρέπει να προφυλάζουμε. Οι άνθρωποι προσπαθούν να επιβιώσουν όπως όλα τα προβληματικά ταμεία και πρέπει από τη μια μεριά να είμαστε αρωγοί και από την άλλη να θέσουμε τις προϋποθέσεις τις ορθές περιβαλλοντικά και λειτουργικά της περιοχής μας.

6.Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Ταουζή Χριστιανίδη Καλλιόπης... Τώρα πηγαίνουν παιδιά πρέπει να είναι ελεγχόμενη η κατάσταση στα κυλικεία.Να πάρουμε απόφαση μόνο για το κυλικείο που εξυπηρετεί την κατασκήνωση. Όχι για μαζική εστίαση

.Να το περιορίσουμε ότι θα ελέγχεται υγειονομικά μόνο για την κατασκήνωση και για την περίοδο που λειτουργεί η κατασκήνωση.

7.Την τοποθέτηση του Αντιπροέδρου της ΕΠΖ κ.Κανατσούλη Ιωάννη...Ο χώρος έχει χαρακτηριστεί από το 1968 ως κατασκήνωση.Οι κατασκηνώσεις έχουν νομικό πλαίσιο λειτουργίας. Είναι 12 νομοθετικές διατάξεις Τα βασικά στοιχεία τους όπως αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι εστίασης περιλαμβάνονται σε αυτά τα έγγραφα .Η άδεια λειτουργίας δίνεται από την Περιφερειακή Ενότητα .Επιδίωξη του ΤΥΠΕΤ είναι να αλλάξει από χρήση κατασκήνωσης σε κάτι άλλο. Πρέπει να είμαστε πολύ προσεκτικοί .Οποιαδήποτε λειτουργία μέσα σε αυτό το χώρο δεν είναι απόφαση αδειοδότησης του Δήμου..Ο Δήμος μπορεί να έχει γνωμοδοτικό χαρακτήρα Δεν ξέρω αν η Περιφέρεια ζητά τη γνωμοδότηση του Δήμου.

8.Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Κρητικού Αθανάσιου...Το ΤΥΠΕΤ είναι μέρος της Κοινότητας .Θέλει μια σοβαρή έρευνα. Δεν μπορεί η Περιφέρεια να αποφασίζει για τα κοινά του τόπου.Η επίλυση αυτών των θεμάτων πρέπει να έρχεται από τους αυτοδιοικητικούς.Ο τεράστιος αυτός χώρος μπορεί να συνεργαστεί με την Κοινότητα.(εκδηλώσεις κλπ).Μην κλείνουμε την πόρτα.

Πρόεδρος:...Οι ενδιαφερόμενοι ζητούν να τους πούμε αν συμφωνούμε ή όχι να λειτουργούν το κυλικείο όλο το χρόνο και υπό ποιες προϋποθέσεις.Αυτές οι προϋποθέσεις έχουν νομικό ,ηθικό,και πολιτικό περιορισμό .Να παραπέμψουμε το θέμα ομοφώνως στην Νομική Υπηρεσία να μας πει αν είναι εκτός των δυνατοτήτων του Δήμου.Αν δεν προσέξουμε τη λειτουργία του κυλικείου ,θα καταλήξει να λειτουργεί ερήμην μας. Προτείνω να παραπεμφθεί το θέμα σε μια νομική επεξεργασία και να συνδυαστούν όλες οι προτάσεις που έχουν γίνει προς το ΤΥΠΕΤ .Όσον αφορά στην αδειοδότηση της κατασκήνωσης όντως είναι αρμοδιότητα της Περιφερειακής Διοίκησης.Όσον αφορά στα υπόλοιπα πρέπει να παραμείνουν στο Δήμο.

9.-Τις τοποθετήσεις-παρατηρήσεις-απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει την λήψη απόφασης του αιτήματος του ΤΥΠΕΤ εν αναμονής μιας νομικής γνωμοδότησης και τεκμηρίωσης .Η πρόταση που θα έρθει ξανά προς συζήτηση να αποτελεί μια ολοκληρωμένη πρόταση που να αφορά στην ΕΠΖ και να περιλαμβάνει και τα στοιχεία που έχουν συζητηθεί στο Τοπικό Συμβούλιο της ΔΚ Διονύσου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 15/2016...

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη
Κρητικός Αθανάσιος
Πέππα Αγγελική
Κοκμοτός Βασίλειος
Κανατσούλης Ιωάννης
Φωτάκης Ιωάννης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Γρ.Λαμπράκη αρ.19
Τηλ. 2132140124

ΔΡΟΣΙΑ 15/7/2016
Αριθ. Πρωτοκόλλου: 20167

Προς : Νομική Υπηρεσία
κ.Βασιλείου Ιωάννη

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ'αρ 15/2016 απόφασης της ΕΠΖ»

Σας διαβιβάζουμε την υπ'αρ 15/2016 απόφαση της ΕΠΖ ,προκειμένου να εκφράσετε τις απόψεις σας σχετικά με το θέμα και στη συνέχεια να εισαχθεί προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΟΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΖ

ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Δρ. Αρχιτέκτων-Μηχανικός

Συνημμένα:

Την υπ'αρ.οικ15/2016 απόφαση ΕΠΖ

Ε.Δ
✓ Γεν Αρχείο

ΑΝΤΙΓΡΑΦΕΣ
15-7-16
Υπάλληλος
ΧΑΧΑΛΗ ΣΟΦΙΑ
ΠΕ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ιωάννης Βασιλείου-Δικηγόρος

Λεωφ.Μαραθώνος 29

Τηλ:2132030600 FAX:2132030630

Αγ. Στέφανος: 29.7..2016

Αρ. Πρωτ: 21492

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Π.Ζ - ΑΝΤ/ΧΟ Τ.Υ

ΘΕΜΑ: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. 15/16 ΑΕΠΖ

Σχετ: 1.Το με αρ.πρωτ. 20167/16 έγγραφό σας
2.Η με αρ. 15/16 ΑΕΠΖ

-----000-----

1. Επi του θέματος που μετήλθε η υπο σχετ. (2) ανω απόφαση σχετικά με την λειτουργία ΚΥΕ εντός των κατασκηνώσεων ΤΥΠΕΤ, αυτή η λειτουργία είναι απαγορευτική σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος ρ.σ της περιοχής [ΦΕΚ 710 τ.Δ της 14.12.1979]

2. Στην περ. Αί της παρ. 1 του αρ. 73 ορίζεται ότι η ΕΠΖ « *Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για:ι) τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από πρόβλεπτο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου,»* στη δε παρ. 1α του αρ. 83 ορίζεται ότι « *1. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας:α) αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,».*

Εκ της διατύπωσης του αρ. 83 η προβλεπόμενη αρμοδιότητα του συμβουλίου της Δ.Κ πρόκειται για αποφασιστικού χαρακτήρα (& όχι γνωμοδοτικού) και ως εκ της ειδικής πρόβλεψης σε συνδυασμό με την αποτυπούμενη στο αρ. 73 επιφύλαξη, η αρμοδιότητα της χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης ΚΥΕ ανήκει στο συμβούλιο της Δ.Κ και εφόσον δεν υφίσταται τέτοια ασκείται από την ΕΠΖ.

Συνεπώς η υπο σχετ. (2) ΑΕΠΖ φέρεται & ελέγχεται ως εκτός πεδίου αρμοδιότητάς της .

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΚΟΙΝ. ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΕΣΩΤ.ΔΙΑΝ: 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

